

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Torre di Mosto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3824 del 01.12.2000;
- con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 21.03.2018, è stato conferito l'incarico allo Studio Antonio Buggin Urbanista di Padova, per l'esecuzione delle prestazioni professionali per la redazione del nuovo regolamento edilizio del Comune di Torre di Mosto, ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22 novembre 2017 e della D.G.R. n. 669 del 15 maggio 2018 ;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere il nuovo Regolamento Edilizio e la contestuale variante di allineamento delle NTA del PRG vigente, secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

- Norme tecniche;

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione”.

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle definizioni del nuovo Regolamento Edilizio;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Attestato che ai sensi dell'art. 48 della legge regionale n. 61/1985 dalla data di adozione delle varianti di cui alla presente deliberazione si applicano le normali misure di salvaguardia fino all'entrata in vigore della variante, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 71;

Verificato inoltre che è stato adempiuto a quanto previsto dal D.Lgs 33/2013;

Visti i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

### DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. Di adottare, con le modalità di cui all'art. 50, commi 6 - 7 e 8 della L.R. 61/85 e successive modifiche, la variante parziale al P.R.G, composta dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione;

3. Di incaricare il Responsabile del 2^Settore Tecnico Urbanistico di provvedere, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente variante per come previsto dall'art. 50 comma 6-7-8 della L.R. 61/85;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

^^^^^^^^

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Zoppelletto Elis